

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 94 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не требуется	технически исправном состоянии
2	Стены панельные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	тек. ремонт треб.кв.28	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дощатые	кв.м		

16	Проемы	паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл. пластиковые	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	5	ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	460	треб.смена труб ц/о		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30		канализац..	раковины	»				
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
32			водопровод	унитазы	шт			
33		сmyвные бочки		»				
34		канализ. трубы		п-м	135	треб.смена канализ.труб		
35		трубы горяч. вод.	»	220	требуется смена труб	технически исправном состоянии		
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43	телевидение	общ. ант.						
44	лифты	шт	-					
45	световая электропроводка	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии			
46	силовая электропроводка	»						
47	вводные устройства	шт						
48	электрощитов	»	1	ревизия				
49	вентиляционные стволы и	п-м						

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____


5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения – требуется : смена труб ц/о-460 м/п, смена канализ.труб- 135 м/п, смена задвижек ц/о – 2 шт. требуется текущий ремонт кв.28, требуется смена труб ГВС – 220 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: _____  (В.Е.Федяшина)